



Tyriveien sameie

Referat årsmøte 2020 26 mai 2020



Tyriveien sameie

Referat fra årsmøte i Tyriveien sameie.

Pga. Koronavirus tiltak vil årsmøte bli gjennomført på papir og oppmøte kun for å stemme.

Dvs. at man går igjennom vedlagte dokumentasjon og tar med stemmeseddel, møtedeltakelse og fullmakter for registrering til årsmøte.

Registrering 26 mai 2020 kl. 19:00 – 20:00

Møtested garasjer nederst i Tyriveien mot parkeringshus i Jettegryta.

Det er viktig å understreke at årsmøtet for nytt sameie bare er en formell oppstart. Overføringene av disposisjonsrett for de økonomiske midler fra (det nåværende) Haugjordet grendelag vil bli gjort så fort som mulig, og tentativt med forventet endelig sluttbalanse per 1.juli 2020.

Følgende saker skal behandles:

1. Konstituering
 - Registrering av møtedeltagere og godkjenning fullmakter
 - Valg av møteleder og møtereferent
 - Godkjenning av innkalling og saksliste
 - Valg av 2 medlemmer til å underskrive protokollen sammen med møteleder
2. Valg av styre til sameie

KTE 7.7
An 16

3. Budsjett 2020
(Ref. generalforsamling Haugjordet grendelag 2020 for alternativt budsjett 2020 pr. sameie)
4. Fritak ansvar styret
5. Beholde/videreføre dagens Forretningsfører Enqvist Eiendomsdrift AS fra Haugjordet grendelag
6. Beholde dagens revisor igjennom Enqvist Eiendomsdrift AS

I årsmøte har medlemmer stemmerett med 1 stemme per medlemskap.
Medlemmer har rett til å møte ved fullmektig.

Sak. 1 Konstituering

Oppmøte: 14 beboere / Fullmakter: 4 stk totalt 18 stemmeberettiget

Møteleder: Eddie Dykas

Møtereføret: Eddie Dykas

Innkalling og saksliste godkjent (17 For - 1 Blank - 0 Mot)

Signering protokoll: Styret i Haugjordet grendelag

Sak. 2 Valg av medlemmer til styret

Kandidater til styret Tyriveien sameie 2020

Tyriveien (5 styremedlemmer +1vara):

T18 Eddie Dykas
T13 Dag Hjerpseth
T73 Judith Jacobsen
T15 Stig Karlsen
T95 Elin Stenersen
T26 Iren Hagen (Vara)

Forslag på årsmøte:

T18 Eddie Dykas
T13 Dag Hjerpseth
T73 Judith Jacobsen
T15 Stig Karlsen
T95 Elin Stenersen
T26 Iren Hagen (Vara)

For	Blank	Mot
14	1	3

Vedtatt på årsmøte.

Styret konstituerer seg selv på første styremøte.

KTC
M.M.
ØIK 16

Sak. 6 Budsjett 2020

Ref. generalforsamling Haugjordet grendelag 2020 for alternativt budsjett 2020 for sameie.

For	Blank	Mot
16	1	1

Vedtatt på årsmøte

Vi presiserer at det budsjettet som skal vedtas, bare er et arbeidsdokument som gir mulighet for sameiene å starte opp sin virksomhet for videreføring av felleseiendommen innen hvert sameie.

De nye sameiene vil deretter stå fritt til å kunne endre både medlemsavgift og aktivitetsnivå i et eget, påfølgende årsmøte som det nye styret i hvert sameie kaller inn til så fort det er praktisk mulig.

Overføringene av disposisjonsrett for de økonomiske midler fra (det nåværende) Haugjordet grendelag vil bli gjort så fort som mulig, og tentativt med forventet endelig sluttbalanse per 1.juli 2020.

Sak. 4 Ansvarsfrihet for styret

For å unngå usikkerhet om hva slags personlig ansvar de nye styremedlemmene påtar seg i forhold til å si ja til verv i sitt sameie, synes vi det er viktig å synliggjøre at styremedlemmer ikke kan stilles personlig ansvarlig for økonomiske forpliktelser som sameiet pådrar seg eller blir pålagt, for eksempel i forbindelse med eventuelle erstatningsansvar eller akutte vedlikeholdsbehov.

Forslag: Ansvarsfrihet for styret

For	Blank	Mot
13	1	4

Vedtatt på årsmøte

Sak. 5

Beholde/videreføre dagens Forretningsfører Enqvist Eiendomsdrift AS fra Haugjordet grendelag

Forslag beholde dagens forretningsfører ut regnskapsåret 2020.

For	Blank	Mot
15	3	0

Vedtatt på årsmøte

Sak. 6 Beholde dagens revisor igjennom Enqvist Eiendomsdrift AS

Forslag å beholde dagens revisor ut regnskapsåret 2020.

For	Blank	Mot
16	2	0

Vedtatt på årsmøte

UTE 77
OK ✓

Takker for frammøte

Til info:

Stemmeseddel resultat:



Tyriveien sameie
1405 Langhus

Sameie årsmøte 26.05.2020

18 stemmeberettiget

Til godkjenning: (sett kryss for å vise din stemme) For Blank Mot	For	Blank	Mot
1. Konstituering årsmøte	17	1	0
2. Valg av styret til sameie	14	1	3
3. Budsjett for 2020	15	1	1
4. Fritak ansvar styret	13	1	4
5. Beholde/videreføre dagens Forretningsfører Enqvist Eiendomsdrift AS fra Haugjordet grendelag	15	3	0
6. Beholde dagens revisor igjennom Enqvist Eiendomsdrift AS	16	2	0

Ved uenighet om kandidater styret for sameie eller andre kandidater regstres her:

Hva er uenigheten:

Kandidater:

Signering referat

Styret i Haugjordet grendelag

Eddie Dykas

Judith Jacobsen

Dag Hjerpseth

Frode Kann

Kim Timothy Engh