



Kløversvingen sameie

Referat årsmøte 26 mai 2020



Kløversvingen sameie

Referat fra årsmøte i Kløversvingen sameie.

Pga. Koronavirus tiltak vil årsmøte bli gjennomført på papir og oppmøte kun for å stemme.

Dvs. at man går igjennom vedlagte dokumentasjon og tar med stemmeseddel, møtedeltakelse og fullmakter for registrering til årsmøte.

Registrering 26 mai 2020 kl. 19:00 – 20:00

Møtested garasjer nederst i Tyriveien mot parkeringshus i Jettegryta.

Det er viktig å understreke at årsmøtet for nytt sameie bare er en formell oppstart. Overføringene av disposisjonsrett for de økonomiske midler fra (det nåværende) Haugjordet grendelag vil bli gjort så fort som mulig, og tentativt med endelig sluttbalanse per 1.juli 2020.

Følgende saker skal behandles:

1. Konstituering
 - Registrering av møtedeltagere og godkjenning fullmakter
 - Valg av møteleder og møtereferent
 - Godkjenning av innkalling og saksliste
 - Valg av 2 medlemmer til å underskrive protokollen sammen med møteleder
2. Valg av styre til sameie

KIE 77
R. 26

3. Budsjett 2020
(Ref. generalforsamling Haugjordet grendelag 2020 for alternativt budsjett 2020 pr. sameie)
4. Fritak ansvar styret
5. Beholde/videreføre dagens Forretningsfører Enqvist Eiendomsdrift AS fra Haugjordet grendelag
6. Beholde dagens revisor igjennom Enqvist Eiendomsdrift AS

I årsmøte har medlemmer stemmerett med 1 stemme per medlemskap.
Medlemmer har rett til å møte ved fullmektig.

Sak. 1 Konstituering

Oppmøte: 9 beboere / Fullmakter: 4 stk totalt 13 stemmeberettiget

Møteleder: *Eddie Dykas*

Møtereferent: *Eddie Dykas*

Innkalling og sakliste godkjent (11 For - 2 Blank - 0 Mot)

Signering protokoll: *Styret i Haugjordet grendelag*

Sak. 2 Valg av medlemmer til styret

Kandidater til styret Kløversvingen sameie 2020

Kløversvingen (3 styremedlemmer +1 vara):

K48 Frode Kann
K64 Bjørn Skovdal
K66 Anne-Grete Ørvim
K3 Ian Myhre (trukket seg)
K54 Alf Sandvik
K68 Gaute Steffensen

Forslag årsmøte:

K48 Frode Kann
K68 Anne-Grete Ørvim
K54 Alf Sandvik
K64 Bjørn Skovdal (Vara)

Opptelling av stemmesedlene viser at medlemmene har stemt for en annen sammensetning av styret i det kommende sameiet enn det som ble foreslått gjennom møteinnkallingen.

Opptellingen ga følgende resultat:

K48	Frode Kann	13 stemmer
K66	Gaute Steffensen	13 stemmer
K66	Anne-Grete Ørvim	5 stemmer
K54	Alf Sandvik	13 stemmer
K64	Bjørn Skovdal (Vara)	8 stemmer

Det nye styret får dermed følgende sammensetning:

K48 Frode Kann
K66 Gaute Steffensen
K54 Alf Sandvik
K64 Bjørn Skovdal (Vara)

Styret konstituerer seg selv på første styremøte.

Sak. 6 Budsjett 2020

Ref. generalforsamling Haugjordet grendelag 2020 for alternativt budsjett 2020 for sameie.

	For	Blank	Mot
Budsjett for 2020	11	2	0

Vedtatt på årsmøte

Vi presiserer at det budsjettet som skal vedtas, bare er et arbeidsdokument som gir mulighet for sameiene å starte opp sin virksomhet for videreføring av felleseiendommen innen hvert sameie.

De nye sameiene vil deretter stå fritt til å kunne endre både medlemsavgift og aktivitetsnivå i et eget, påfølgende årsmøte som det nye styret i hvert sameie kaller inn til så fort det er praktisk mulig.

Overføringene av disposisjonsrett for de økonomiske midler fra (det nåværende) Haugjordet grendelag vil bli gjort så fort som mulig, og tentativt med forventet endelig sluttbalanse per 1.juli 2020.

Sak. 4 Ansvarsfrihet for styret

For å unngå usikkerhet om hva slags personlig ansvar de nye styremedlemmene påtar seg i forhold til å si ja til verv i sitt sameie, synes vi det er viktig å synliggjøre at styremedlemmer ikke kan stilles personlig ansvarlig for økonomiske forpliktelser som sameiet pådrar seg eller blir pålagt, for eksempel i forbindelse med eventuelle erstatningsansvar eller akutte vedlikeholdsbehov.

	For	Blank	Mot
Forslag: Ansvarsfrihet for styret	10	3	0

Vedtatt på årsmøte

Sak. 5

Beholde/videreføre dagens Forretningsfører Enqvist Eiendomsdrift AS fra Haugjordet grendelag

Forslag beholde dagens forretningsfører ut regnskapsåret 2020.

For Blank Mot
11 2 0

Vedtatt på årsmøte

Sak. 6 Beholde dagens revisor igjennom Enqvist Eiendomsdrift AS

Forslag å beholde dagens revisor ut regnskapsåret 2020.

For Blank Mot
10 3 0

Vedtatt på årsmøte

Takker for frammøte.

Til info:

Stemmeseddel resultat:



NN sameie
1405 Langhus

Sameie årsmøte 26.05.2020

13 stemmeberetiget

Til godkjenning: (sett kryss for å vise din stemme) For Blank Mot	For	Blank	Mot
1. Konstituering årsmøte	11	2	0
2. Valg av styret til sameie	5	2	6
3. Budsjett for 2020	11	2	0
4. Fritak ansvar styret	10	3	0
5. Beholde/videreføre dagens Forretningsfører Enqvist Eiendomsdrift AS fra Haugjordet grendelag	11	2	0
6. Beholde dagens revisor igjennom Enqvist Eiendomsdrift AS	10	3	0

Ved uenighet om kandidater styret for sameie eller andre kandidater regstres her:

Hva er uenigheten:

Kandidater:

Resultat alternativt forslag styrekandidater og valg se under punkt 2 i referatet.

Signering referat

Styret i Haugjordet grendelag

Eddie Dykas

Judith Jacobsen

Dag Hjerpseth

Frode Kann

Kim Timothy Engh