



## Jettegryta sameie

# Referat årsmøte 2020 26 mai 2020



Jettegryta sameie

Referat fra til årsmøte i Jettegryta sameie.

Pga. Koronavirus tiltak vil årsmøte bli gjennomført på papir og oppmøte kun for å stemme.

Dvs. at man går igjennom vedlagte dokumentasjon og tar med stemmeseddel, møtedeltakelse og fullmakter for registrering til årsmøte.

Registrering 26 mai 2020 kl. 19:00 – 20:00

Møtested garasjer nederst i Tyriveien mot parkeringshus i Jettegryta.

Det er viktig å understreke at årsmøtet for nytt sameie bare er en formell oppstart. Overføringene av disposisjonsrett for de økonomiske midler fra (det nåværende) Haugjordet grendelag vil bli gjort så fort som mulig, og tentativt med forventet endelig sluttbalanse per 1.juli 2020.

Følgende saker skal behandles:

1. Konstituering
  - Registrering av møtedeltagere og godkjenning fullmakter
  - Valg av møteleder og møterefereent
  - Godkjenning av innkalling og saksliste
  - Valg av 2 medlemmer til å underskrive protokollen sammen med møteleder
2. Valg av styre til sameie

u7c  
47  
ok 16

3. Budsjett 2020  
(Ref. generalforsamling Haugjordet grendelag 2020 for alternativt budsjett 2020 pr. sameie)
4. Fritak ansvar styret
5. Beholde/videreføre dagens Forretningsfører Enqvist Eiendomsdrift AS fra Haugjordet grendelag
6. Beholde dagens revisor igjennom Enqvist Eiendomsdrift AS

I årsmøte har medlemmer stemmerett med 1 stemme per medlemskap.  
Medlemmer har rett til å møte ved fullmektig.

### **Sak. 1 Konstituering**

Oppmøte: 14 beboere / Fullmakter: 2 stk totalt 16 stemmeberettiget

Møteleder: Eddie Dykas

Møtereferent: Eddie Dykas

Innkalling og saksliste godkjent (14 For - 2 Blank - 0 Mot)

Signering protokoll: Styret i Haugjordet grendelag

### **Sak. 2 Valg av medlemmer til styret**

Kandidater til styret Jettegryta sameie 2020

Jettegryta (5 styremedlemmer +1 vara):

J79A Gunn Østmark  
J51A Dan Krosby  
J79F Maria Kmetovski  
J25 Espen Tømt  
J16 Andreas Kalifas  
J49 Vidar B. Bjørnsrud (Vara)  
J55 Monica Villberg (Vara)  
J8 Saqab Munir (Vara)

Forslag årsmøte

J79A Gunn Østmark  
J51A Dan Krosby  
J79F Maria Kmetovski  
J25 Espen Tømt  
J16 Andreas Kalifas  
J49 Vidar B. Bjørnsrud (Vara)

For	Blank	Mot
14	2	0

Vedtatt på årsmøte

Styret konstituerer seg selv på første styremøte.

KTE 77  
01 ✓

## Sak. 6 Budsjett 2020

Ref. generalforsamling Haugjordet grendelag 2020 for alternativt budsjett 2020 for sameie.

For	Blank	Mot
14	2	0

*Vedtatt på årsmøte*

Vi presiserer at det budsjettet som skal vedtas, bare er et arbeidsdokument som gir mulighet for sameiene å starte opp sin virksomhet for videreføring av felleseiendommen innen hvert sameie.

De nye sameiene vil deretter stå fritt til å kunne endre både medlemsavgift og aktivitetsnivå i et eget, påfølgende årsmøte som det nye styret i hvert sameie kaller inn til så fort det er praktisk mulig.

Overføringene av disposisjonsrett for de økonomiske midler fra (det nåværende) Haugjordet grendelag vil bli gjort så fort som mulig, og tentativt med forventet endelig sluttbalanse per 1.juli 2020.

## Sak. 4 Ansvarsfrihet for styret

For å unngå usikkerhet om hva slags personlig ansvar de nye styremedlemmene påtar seg i forhold til å si ja til verv i sitt sameie, synes vi det er viktig å synliggjøre at styremedlemmer ikke kan stilles personlig ansvarlig for økonomiske forpliktelser som sameiet pådrar seg eller blir pålagt, for eksempel i forbindelse med eventuelle erstatningsansvar eller akutte vedlikeholdsbehov.

Forslag: Ansvarsfrihet for styret

For	Blank	Mot
14	2	0

*Vedtatt på årsmøte*

Vedtatt på årsmøte

## Sak. 5

**Beholde/videreføre dagens Forretningsfører Enqvist Eiendomsdrift AS fra Haugjordet grendelag**

Forslag beholde dagens forretningsfører ut regnskapsåret 2020.

For	Blank	Mot
14	2	0

*Vedtatt på årsmøte*

KTE 77  
D H W

## Sak. 6 Beholde dagens revisor igjennom Enqvist Eiendomsdrift AS

Forslag å beholde dagens revisor ut regnskapsåret 2020.

For Blank Mot  
13 3 0

Vedtatt på årsmøte

### Takker for frammøte

Til info:

Stemmeseddel resultat:



NN sameie  
1405 Langhus

### Sameie årsmøte 26.05.2020

16 stemmeberetiget

Til godkjenning: (sett kryss for å vise din stemme) For Blank Mot	For	Blank	Mot
1. Konstituering årsmøte	14	2	0
2. Valg av styret til sameie	14	2	0
3. Budsjett for 2020	14	2	0
4. Fritak ansvar styret	14	2	0
5. Beholde/videreføre dagens Forretningsfører Enqvist Eiendomsdrift AS fra Haugjordet grendelag	13	3	0
6. Beholde dagens revisor igjennom Enqvist Eiendomsdrift AS	13	3	0


Ved uenighet om kandidater styret for sameie eller andre kandidater regstres her:

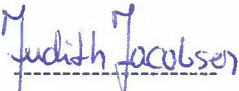
Hva er uenigheten:

Kandidater:

Signering referat

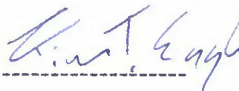
Styret i Haugjordet grendelag

  
-----  
Eddie Dykas

  
-----  
Judith Jacobsen

  
-----  
Dag Hjerpseth

-----  
Frode Kann

  
-----  
Kim Timothy Engh